

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 251 **din 25.06.2020**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
«Reabilitarea și eficientizarea energetică a Corpului A - Spitalul Clinic de Urgență pentru
Copii „Sf. Ioan”»*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 302/11.06.2020

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de
25.06.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 101639/12.06.2020 al inițiatorului -
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 101984/12.06.2020 al Direcției
Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și
privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b), art. 9 din Hotărârea
Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul «Reabilitarea și eficientizarea energetică a Corpului A - Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Sf. Ioan”», având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Construcția destinată Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Sf. Ioan” Galați a fost realizată în anul 1986, după un proiect elaborat de S.C. Proiect S.A. – Galați.

În prezent, spitalul este compus din mai multe corpuri de clădire (A, B, C, D, E și J), având regim maxim de înălțime S+P+4E. Acest ansamblu beneficiază și de existența unor curți interioare.

A construită = 2.608 mp

A desfășurată = 11.144 mp

A utilă = 9.472 mp.

Prin proiect se propune reabilitarea și eficientizarea energetică a Corpului A din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Sf. Ioan”, aflat pe str. Gheorghe Asachi nr. 2:

Sc = 1.138,53 mp;

Sd = 4.554,12 mp.

Amplasamentul Corp A este de forma dreptunghiulară având dimensiunile 36,5m x 31,15 m. Regimul de înălțime subsol + parter + 3 etaje + etaj 4 (parțial).

Obiectivul de investiție îl reprezintă „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Corpului A - Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Ioan” din Galați, corpul de clădire este situat la intrarea din str. Gheorghe Asachi nr.2:

- la parterul corpului A, funcționează ambulatoriu integrat și Laboratorul Clinic de radiologie - imagistică medicală;
- la etajul 1 funcționează Clinica Pediatrie IV formată din Compartimentul de Terapie Intensivă și Compartimentul de Neonatologie și Stația de hemodializă;
- la etajul 2, întâlnim Laboratorul Clinic de analize medicale, cabinete și birouri;
- la etajul 3 își desfășoară activitatea Blocul Operator și Clinica de Anestezie și Terapie Intensivă;
- la etajul 4, care este restrâns, format din spații tehnice (centrală telefonică, servere, etc).

Corpul respectiv de clădire a fost dat în folosință în anul 1986, iar de la acea dată corpul de clădire nu a beneficiat de termoizolarea pereților, a soclurilor și nici de o reabilitare totală, au fost făcute reparații interioare, reconfigurare după norme, singura intervenție la exterior a fost doar de înlocuire a ferestrelor.

Situația actuală a spațiilor medicale enumerate mai sus este deficitară și necesită îmbogățirea condițiilor speciale de lucru, atât în ceea ce privește asigurarea unui mediu

curat, cu temperatura si umiditate conform normelor, controlat si lipsit de germeni patogeni, cat si in privinta facilitatilor aferente actului medical.

Cladirea analizata prezinta o serie de probleme din punct de vedere al consumului de energie, sistemul de incalzire este deficitar, in spatiile din cladire nu sunt asigurate conditii de temperatura si umiditate relativa pe perioada verii, instalatia sanitara de alimentare cu apa rece, apa calda si canalizare, instalatia electrica de iluminat sunt instalatii vechi cu functionare nesigura.

Cladirea nu este echipata cu sisteme de ventilatie mecaniza, racire sau conditionare a aerului, in sistem centralizat. Nu exista dispozitive pentru alimentarea controlata cu energie electrica a iluminatului sau de control si reglare automata a fluxului luminos .

Toate aceste probleme, deficiente duc la o ineficienta din punct de vedere energetic a cladirii, astfel incat este necesar aducerea acestora la o stare buna din punct de vedere tehnic si functional, ducand la o micșorare a cheltuielilor de functionare.

Eficientizarea energetica a cladirilor institutiilor publice este foarte importanta si reprezinta o preocupare actuala a autoritatilor nationale.

Obiectivele investitiei

Proiectul va cuprinde cel putin urmatoarele lucrari:

Lucrari de crestere a eficientei energetice a cladirii;

- lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopare a cladirii cu un sistem tip fatada ventilata placata cu placi de fibrociment, izolare termica a planseului pente subsol, etaj 3, etaj 4 partial;*
- inlocuirea a 60% din partea vitrata (tamplarie);*
- lucrari de inlocuire a sistemului de incalzire, inlocuirea corpurilor de incalzire fixe cu radiatoare ventiloconvectoare si a sistemului de furnizare a apei calde de consum;*
- instalarea unor elemente alternative de productie a energiei electrice (termice) panouri solare pe acoperis;*
- lucrari de reabilitare / modernizare a instalatiei de iluminat din cladire prin schimbarea corpului de iluminat fluorescent tip LED;*
- lucrari de reabilitare a instalatiei de ventilatie pentru asigurarea calitatii aerului interior;*
- introducerea de sisteme inteligente de management energetic privind consumurile de energie electrica, termica, etc.*

Lucrari conexe:

- lucrari de reparatii fatada constructiei care afecteaza functionalitatea constructiei;
- construirea acoperisului tip sarpanta, a sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul invelitorii tip sarpanta, construirea unei cupole peste curtea interioara;
- demontarea echipamentelor montate aparent pe fatada cladirii;
- refacerea finisajelor interioare;
- refacerea trotuarelor de protectie a cladirii si a scarii principale de intrare in cladire;
- crearea unei rampe de acces a persoanelor de cizabilitati;
- refacerea instalatiilor interioare de distributie a apei reci, inlcouirea obiectelor sanitare, robineti;
- refacerea instalatiei elctrice de iluminat, prize, tablouri;
- lucrari de completare a tamplariei interioare (unde este cazul);
- lucrari specifice necesare obtinerii avizului ISU.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 7.251.439,90 lei

Din care C+M: 6.066.625,47 lei

Capacități: - Indicatorii tehnici ai constructiei:

Corpul A este dispus pe un teren de forma dreptunghiulara avand dimensiunile 36,5m x 31,15 m:

- regim de inaltime S + P + 3E + 4 (partial)

Elemente :

H max exist. = 16,56 ml (fata de cota ± 0.00)

POT existent = 26,88 %

CUT existent = 0,90 ADC/mp

Sc existent = 1.138,53 mp

Sd desf. = 4.554,12 mp

Durata de realizare a investitiei: 12 luni

Sursa de finanțare: fonduri europene/buget local

Anexăm Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință,

PROIECTANT,
S.C. ATU CONSULTING SRL GALATI
Strada Domneasca nr. 105, Galati
Nr. Reg. Com. : J17/402/2007 ; C.I.F. RO 21286259

DEVIZ GENERAL

"Reabilitare și eficientizarea energetică a Corpului A -
Spitalul Clinic de Urgență pentru copii " Sf. Ioan"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)	(19%)	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.1.1. Studii de teren topo	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.1.2. Studii de teren geo	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3	Expertizare tehnică	5,200.00	988.00	6,188.00
	3.3.1. Expertiza tehnică	5,200.00	988.00	6,188.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,100.00	779.00	4,879.00
3.5	Proiectare	192,100.00	36,499.00	228,599.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. St. de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz gen.	79,000.00	15,010.00	94,010.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,100.00	1,539.00	9,639.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	98,000.00	18,620.00	116,620.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20,392.02	3,874.48	24,266.50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14,274.41	2,712.14	16,986.55
	3.7.2. Auditul financiar	6,117.61	1,162.35	7,279.95
3.8	Asistență tehnică	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,200.00	1,368.00	8,568.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,800.00	912.00	5,712.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	48,000.00	9,120.00	57,120.00
Total capitol 3		286,192.02	54,376.48	340,568.50

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,072,641.39	963,801.86	6,036,443.25
	4.1.1. Arhitectura	2,719,347.03	516,675.94	3,236,022.97
	4.1.2. Rezistență	230,444.00	43,784.36	274,228.36
	4.1.3. Instalații sanitare + Instalații termice	1,280,057.47	243,210.92	1,523,268.39
	4.1.4. Instalații electrice	733,088.06	139,286.73	872,374.79
	4.1.5. Lucrări de sistematizare verticală eligibile	63,953.86	12,151.23	76,105.09
	4.1.5.1 Lucrări de sistematizare verticală neeligibile	45,750.97	8,692.68	54,443.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	229,732.66	43,649.21	273,381.87
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,302,374.05	1,007,451.07	6,309,825.12
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25,363.21	4,819.01	30,182.22
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,363.21	4,819.01	30,182.22
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,078.05	0.00	56,078.05
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	25,490.02	0.00	25,490.02
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	5,098.00	0.00	5,098.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	25,490.02	0.00	25,490.02
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	424,189.92	80,596.09	504,786.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
Total capitol 5		514,034.54	87,011.73	601,046.28
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,102,600.61	1,148,839.29	7,251,439.90
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,098,004.60	968,620.87	6,066,625.47

²⁾ În prețuri la data de 09/03/2020; 1 euro = 4,81lei.

Data:
15/05/2020
Beneficiar/Investitor,
Spitalul Clinic de Urgență pentru copii "Sf. Ioan"/
U.A.T. municipiul Galați

S.C. ATU CONSULTING S.R.L. GALAȚI
Director,
Ing. Valerian Paraschivan

Intocmit: th. pr. Eugenia Constantinescu



Elm